

**Uchwała nr LIV/458/2009  
Rady Gminy Świdnica  
z dnia 17 listopada 2009 r.**

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity; Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm./ oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2010 r. / M. P. z dnia 18 sierpnia 2009 r. Nr 52, poz. 742/ *uchwala się co następuje:*

**§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Świdnica :**

**1) od gruntów ;**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,01 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,21 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**

**2) od budynków lub ich części**

- a) mieszkalnych - **0,56 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,43 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **9,16 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 2,38 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, /budynki gospodarcze/ - 4,77 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) garaży - 6,33 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- g) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,57 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 –7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXXV/291/2008 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2010 roku.

WICEPRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Świdnica  
*Wiesław Malisz*  
Wiesław Malisz

**Uzasadnienie  
do uchwały nr LIV/458/2009  
Rady Gminy Świdnica  
z dnia 17 listopada 2009 r.**

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.**

Podjęcie uchwały podyktowane jest koniecznością ustalenia stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od 1 stycznia 2010 roku, na terenie naszej gminy planuje się ich wzrost o 3%. Ministerstwo Finansów podwyższyło górne granice stawek kwotowych o 3,5 % ,tj. o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu br w stosunku do I półrocza 2008 r. .

Organem upoważnionym do uchwalenia stawek na terenie Gminy jest Rada Gminy, która musi uwzględnić ograniczenia z tytułu ustawowych stawek maksymalnych zamieszczonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 3 sierpnia 2009 r. /M.P. Nr 52 poz.742/ w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych na 2010 r.

SKARBNIK GMINY  
GŁÓWNY KASJEROWY  
Anna Szlachetkiewicz

( Skarbnik Gminy )

RADCA PRAWNY  
Katarzyna Kwiatkowska  
WL 414

projekt nie budzi  
zastrzeżeń  
( Radca Prawny )