

RADA GMINY
ŚWIDNICA

Uchwała nr LX/496/2010
Rady Gminy Świdnica
z dnia 17. lutego 2010 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi **Opoczka**,
gmina Świdnica

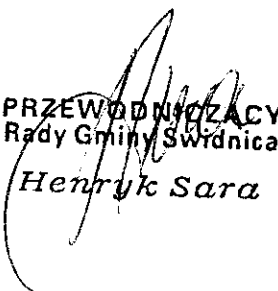
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Świdnica uchwała co następuje:

§ 1. W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art.14 ust.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/486/05 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005 r.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 w skali 1 : 10 000 przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Świdnica
Henryk Sara

Uzasadnienie

Do uchwały nr LX.493.2010
Rady Gminy Świdnica
z dnia 12. lutego 2010 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie **wsi Opoczka, gmina Świdnica**

Przystąpienie do opracowania zmiany planu ma na celu stworzenie miejscowych warunków zagospodarowania terenu na potrzeby przeniesienia zaplecza techniczno administracyjnego przedsiębiorstwa działającego w granicach terenów zabudowanych wsi Opoczka. Uchwalenie zmiany planu pozwoli na wyeliminowanie konfliktów powstających na styku zabudowy mieszkaniowej i rozwijanej działalności usługowej oraz optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych i potencjału użytkowego obszaru objętego zmianą planu.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Wójt przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest celowe i uzasadnione, a przygotowane materiały i poczynione ustalenia umożliwiają wszczęcie formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany przedmiotowego planu.

Sporządziła:
Alicja Masłyk


Alicja Masłyk

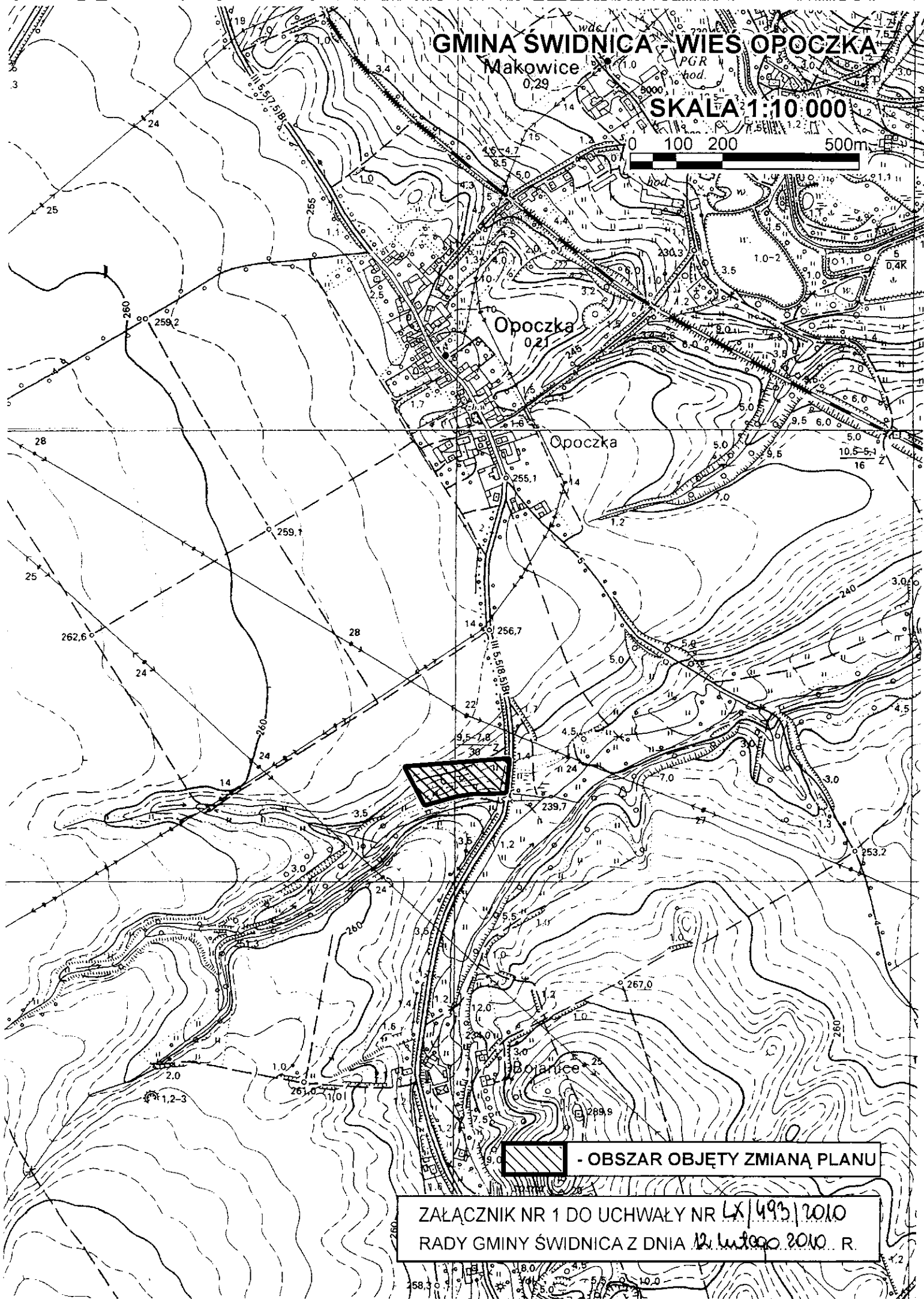
RADCA PRAWNY
Katarzyna Kwiatkowska
W/1 4/4

GMINA ŚWIDNICA - WIEŚ OPOCZKA

Makowice
0,29

SKALA 1:10 000

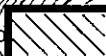
0 100 200 500m



Opoczka
0,21

Opoczka

Bojanice
2,5

 - OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LX/493/2010
RADY GMINY ŚWIDNICA Z DNIA 12. lutego 2010. R.