

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Modliszów, gmina Świdnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), uchwała się co następuje:

**§1 . 1.** W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/485/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005 r.

**2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 w skali 1: 10 000 przedstawiający granice obszarów objętych zmianą planu.

**§2 .** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

**§3 .** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA**  
Rady Gminy Świdnica  
*Regina Adamska*  
Regina Adamska

**Uzasadnienie**

Do uchwały nr .....VII | 37 | 2011.....

**Rady Gminy Świdnica**

**z dnia 2 lutego 2011 roku**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Modliszów, gmina Świdnica**

Przystąpienie do opracowania zmiany planu ma na celu stworzenie miejscowych warunków zagospodarowania terenu na potrzeby realizacji i rozwoju obszarów mieszkaniowych oraz usługowych. Uchwalenie zmiany planu pozwoli na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych i rozwijanie działalności usługowej społeczności lokalnej oraz optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych i potencjału użytkowego obszarów objętych zmianą planu.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Wójt przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest celowe i uzasadnione, a przygotowane materiały i poczynione ustalenia umożliwiają wszczęcie formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany przedmiotowego planu.

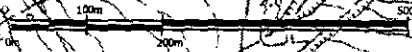
**RADCA PRAWNY**

Jarosław Mysylishyn

Z up. WÓJTA

Zbigniew Kanicki  
Z up. WÓJTA

GMINA ŚWIDNICA - WIEŚ MODLI SZÓW  
SKALA 1: 10 000



Modliszów

▨▨▨▨ OBRZĄDY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VIII/57/2011

RADY GMINY ŚWIDNICA Z DNIA 02 lutego 2011 r.

Niesiochów

Zamkowa