

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Pszenno, gmina Świdnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), uchwała się co następuje:

§1 . W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr LIII/519/06 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 marca 2006 r. oraz uchwałą nr LIII/518/06 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 marca 2006 r.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 w skali 1: 10 000 przedstawiający granice obszarów objętych zmianą planu.

§2 . Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§3 . Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Świdnica  
*Regina Adamska*  
Regina Adamska

**Uzasadnienie**  
**Do uchwały nr .....VII | 10 | 2011.....**  
**Rady Gminy Świdnica**  
**z dnia 2 lutego 2011 roku**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru położonego w obrębie Pszenno, gmina Świdnica**

Przystąpienie do opracowania zmiany planu ma na celu stworzenie miejscowych warunków zagospodarowania terenu na potrzeby realizacji i rozwoju obszarów mieszkaniowych oraz usługowych. Uchwalenie zmiany planu pozwoli na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych i rozwijanie działalności usługowej społeczności lokalnej oraz optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych i potencjału użytkowego obszarów objętych zmianą planu.

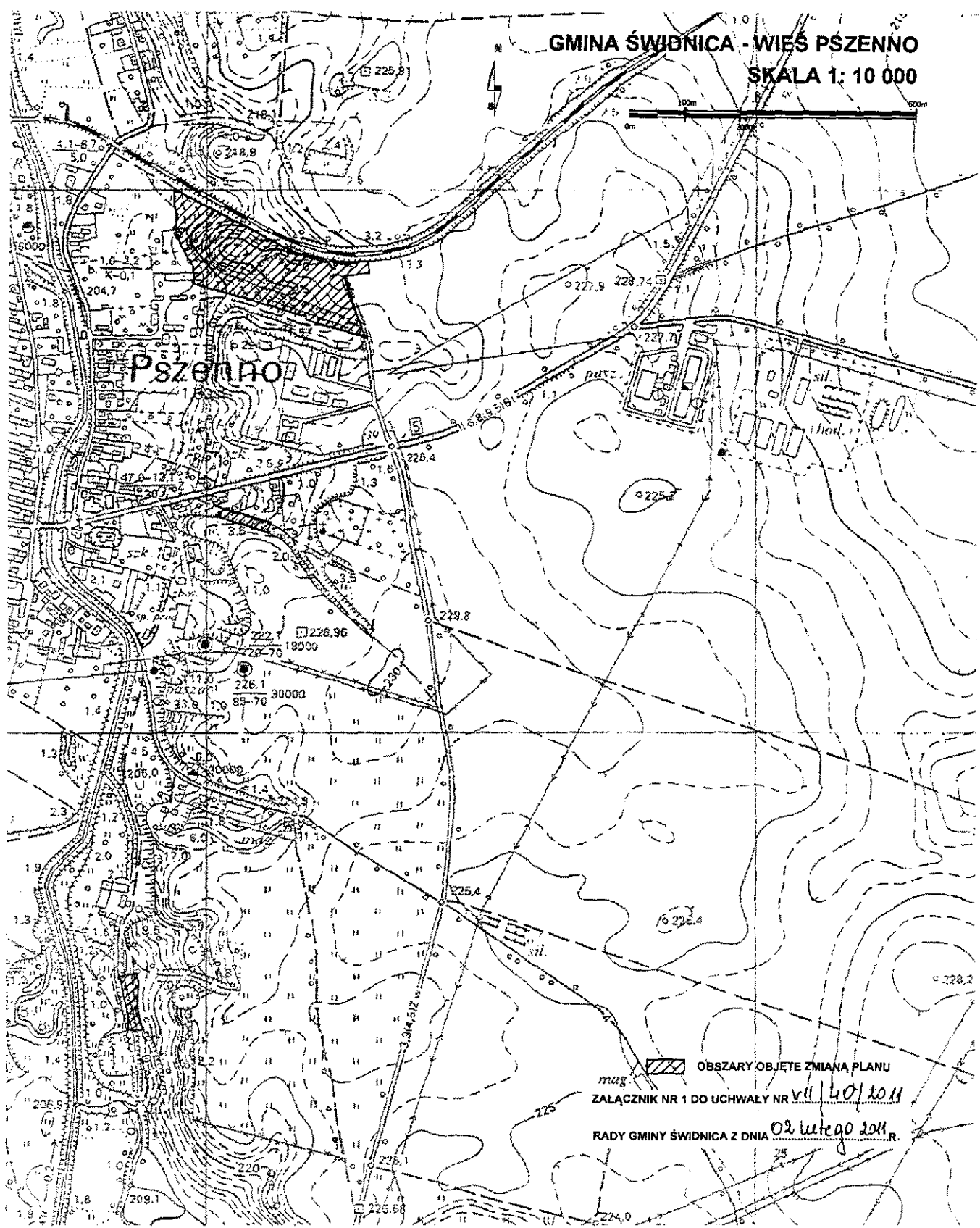
Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Wójt przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.


Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest celowe i uzasadnione, a przygotowane materiały i poczynione ustalenia umożliwiają wszczęcie formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany przedmiotowego planu.

**RADCA PRAWNY**  
*Jarosław Wasyliszyn*  
10/1/2011

**ZUS. WOJTA**  
*[Signature]*  
**Tomasz Janicki**  
**ZUS. WOJTA**

GMINA ŚWIDNICA - WIEŚ PSZENNO  
SKALA 1: 10 000



 OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU  
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR vii/40/2011  
RADY GMINY ŚWIDNICA Z DNIA 02 lutego 2011 R.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Gminy Świdnica  
*Regina Adamska*  
Regina Adamska