

**RADA GMINY
ŚWIDNICA**

**Uchwała nr XVI/115/2011
Rady Gminy Świdnica
z dnia 13 października 2011 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi **Opoczka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/486/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005 r.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 w skali 1 : 10 000 przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Świdnica
Regina Adamska
Regina Adamska

Uzasadnienie

Do uchwały nr XVII/115/2011
Rady Gminy Świdnica
z dnia 15 października roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi **Opczka**

Do sporządzenia zmiany planu miejscowego przystępuje się na wniosek właściciela działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 1, położonej w Opczce.

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym obszar wskazany do zmiany stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej, faktycznie jednak pełni funkcję obsługi produkcji rolnej. Rozbieżność pomiędzy faktycznym użytkowaniem terenu a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uniemożliwia rozbudowę gospodarstwa rolnego prowadzonego przez wnioskodawcę zmiany planu.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Wójt przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica.

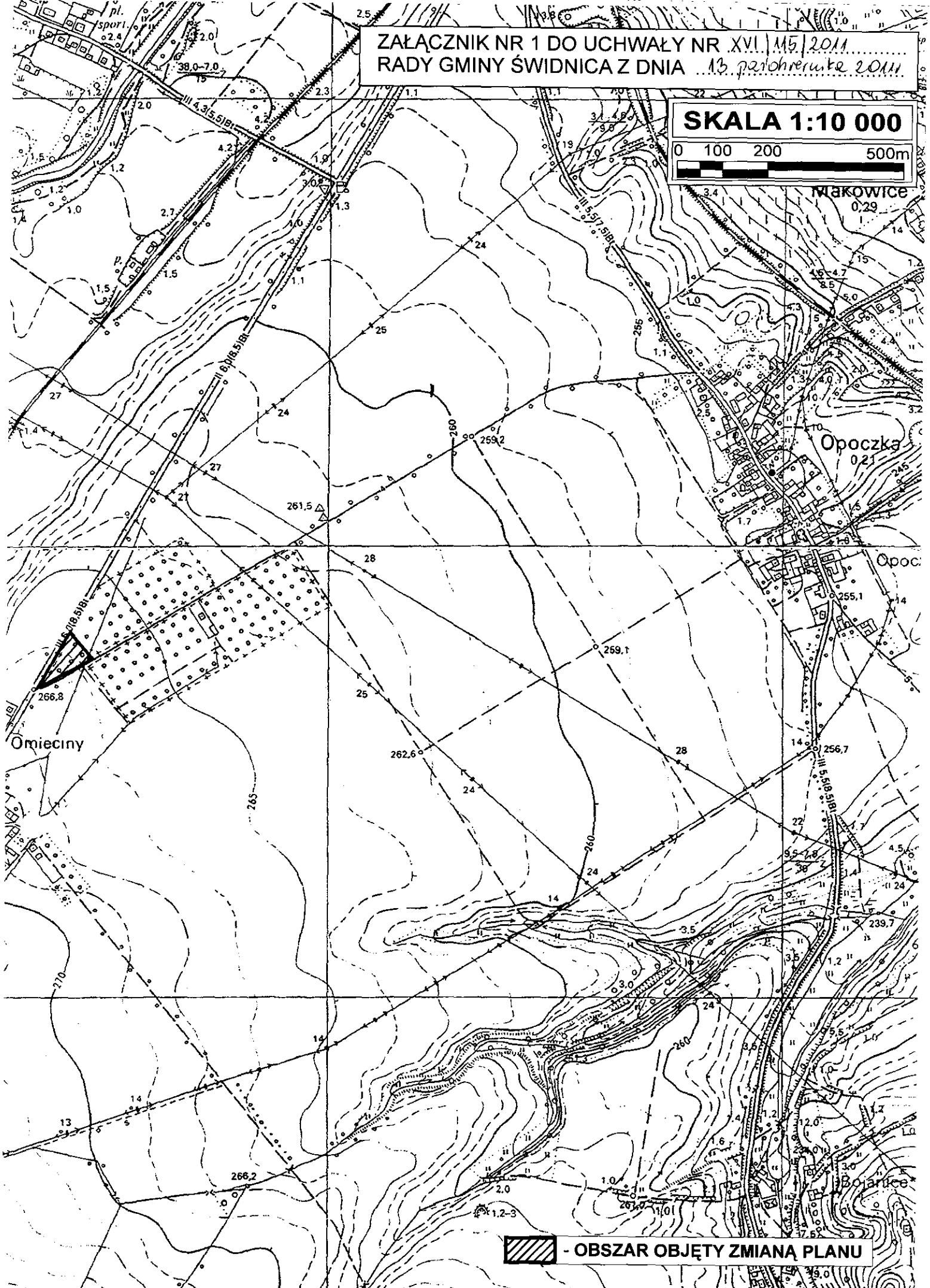
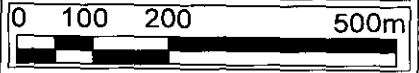
Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest celowe i uzasadnione, a przygotowane materiały i poczynione ustalenia umożliwiają wszczęcie formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany przedmiotowego planu.


ADWOKAT PRAWNY
Jarosław Wasyliszyn
Nr-346

Kierownik
Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej
B. Strózik
Bartłomiej Strózik

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVI/115/2011
RADY GMINY ŚWIDNICA Z DNIA 13. października 2011

SKALA 1:10 000



 - OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU