

z dnia 7 listopada 2011 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity; Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm./ oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2011 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2012 r./ M. P. z dnia 25 października 2011 r. Nr 95, poz. 961/ uchwala się co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Świdnica :

1) od gruntów ;

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,76 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,28 zł od 1 ha powierzchni,
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,23 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części

- a) mieszkalnych - 0,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,78zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,79 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 2,54 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, /budynki gospodarcze/ - 5,10 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) garaży - 6,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- g) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,02 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 -7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 3. Traci moc uchwała nr LXXIII/605/2010 Rady Gminy Świdnica z dnia 28 października 2010 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2012 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy
Świdnica

Regina Adamska

Regina Adamska

Uzasadnienie
do uchwały nr XVII/1427/2011
Rady Gminy Świdnica
z dnia 7 listopada 2011 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Podjęcie uchwały podyktowane jest koniecznością ustalenia stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od 1 stycznia 2012 roku, na terenie naszej gminy planuje się ich wzrost o 4,2%. Ministerstwo Finansów podwyższyło górne granice stawek kwotowych o 4,2% ,tj. o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2011 r. w stosunku do I półrocza 2010 r.

Organem upoważnionym do uchwalenia stawek na terenie Gminy jest Rada Gminy, która musi uwzględnić ograniczenia z tytułu ustawowych stawek maksymalnych zamieszczonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 19 października 2011r. /M.P. z dnia 25 października 2011 r. Nr 95 poz. 961/ w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych na 2012 r.

SKARBNIK GMINY
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Anna Siernkiewicz

(Skarbnik Gminy)

RADCA PRAWNY

Wojciech Wasyliszyn
projekt nie budzi

zastrzeżeń

(Radca Prawny)