

z dnia 30 grudnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem
Gminy Świdnica na lata 2012 -2016.**

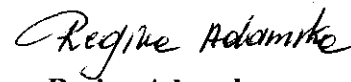
Na podstawie *art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust.1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:*

§ 1. Uchwała się Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Świdnica na lata 2012-2016 w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Świdnica



Regina Adamska

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY ŚWIDNICANA LATA 2012-2016

Wstęp

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Świdnica, zwany dalej „Programem”, opracowany został na podstawie art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 wraz z późniejszymi zmianami).

Celem Programu jest określenie podstawowych kierunków działania Gminy Świdnica w gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym w latach 2012-2016.

I. PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO ZASOBU

MIESZKANIOWEGO GMINY W POSZCZEGÓLNYCH LATACH, Z PODZIAŁEM NA LOKALE SOCJALNE I POZOSTAŁE LOKALE MIESZKALNE.

Mieszkaniowy zasób Gminy Świdnica, objęty programem, tworzą lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących w całości własność Gminy Świdnica oraz lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących współwłasność Gminy i innych podmiotów.

Zasób mieszkaniowy Gminy Świdnica wg stanu na dzień 1.12.2011 r. stanowią 122 mieszkania zlokalizowane w 63 budynkach, w tym:

- 1) 56 mieszkań (w tym 10 lokali socjalnych) o łącznej powierzchni użytkowej 2 629 m² zlokalizowanych w 11 budynkach stanowiących wyłączną własność Gminy,
- 2) 66 mieszkań (w tym 9 lokali socjalnych) znajdujących się w 52 budynkach wspólnot mieszkaniowych.

Analiza stanu technicznego zasobu przeprowadzona na podstawie protokołów okresowej kontroli i oceny stanu technicznego elementów budowlanych poszczególnych budynków będących w 100 % własnością Gminy wskazuje, że dla 5 z 11 budynków średni stopień zużycia przekracza 40%. Na taki stan wpływ miały wieloletnie zaległości remontowe oraz fakt, iż większości zostały one wybudowane w pierwszych latach ubiegłego wieku. Ocena stanu technicznego zawarta została w tabeli nr 1.

Tabela nr 1. - Ocena stanu technicznego budynków stanowiących wyłączną własność Gminy Świdnica

Lokalizacja	Podstawowe elementy budowlane obiektu								
	Fundamenty	Ściany konstrukcyjne	Stropy	Schody	Dach		Tynki wewnętrzne	Elewacja	Ocena ogólna
					Konstrukcja	Pokrycie			
Bojanice 22	średni	średni	średni	zadawalający	zadawalający	dobry	średni	średni	średni
Bystrzyca Dl. 2	średni	średni	średni	średni	zadawalający	średni	średni	awaryjny	średni
Bystrzyca Gr. 53	średni	średni	zadawalający	zadawalający	zadawalający	dobry	średni	awaryjny	średni
Lutomia Dl. 7	średni	średni	zły	średni	średni	awaryjny	średni	zły	zły
Lutomia Gr. 50	średni	zły	średni	średni	średni	dobry	średni	awaryjny	zły
Mokrzyszów w 28	średni	średni	średni	średni	średni	zły	zły	zły	zły
Pogorzała 16	średni	zły	średni	Awaryjny	średni	zły	średni	awaryjny	awaryjny
Pszemno, Wrocławska 1	średni	średni	średni	zadawalający	średni	zadawalający	średni	awaryjny	średni
Pszemno, Zacisze 1	średni	średni	średni	średni	dobry	dobry	średni	awaryjny	średni
Witoszów Dl. 131a	średni	średni	średni	średni	średni	zły	zły	zły	zły
Witoszów Gr. 12	średni	średni	zadawalający	zadawalający	dobry	dobry	zły	awaryjny	średni

Poza stanem technicznym budynków niezadowolający jest również poziom wyposażenia lokali w instalacje sanitarne. Z ogólnej liczby 122 mieszkań tylko 1/3 wyposażona jest w łazienkę oraz w.c., w 58% lokali znajduje się wyłącznie w.c., a blisko 11 % lokali o najniższym standardzie pozbawionych jest instalacji sanitarnych – lokale te posiadają wyłącznie dostęp do suchych ubikacji.

W tabelach nr 2 i nr 3 zamieszczone zostały zestawienia prognozowanych zmian stanu technicznego budynków stanowiących wyłączną własność Gminy Świdnica oraz przyrostu lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy, z uwzględnieniem stanu na dzień 31 grudnia każdego roku.

Tabela nr 2 - Prognozowany stan techniczny budynków stanowiących wyłączną własność Gminy Świdnica					
Rok	Ilość Budynków	Stan Techniczny			
		Dobry	Zadawalający	Średni	Zły
2012	12	1	2	6	3
2013	12	1	2	7	2
2014	12	1	2	9	0
2015	12	1	2	9	0
2016	13	2	2	9	0

Tabela nr 3 - Prognozowany przyrost lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy			
Rok	Ilość Lokali	Ilość Lokali Mieszkalnych	Ilość Lokali Socjalnych
2012	132	107	25
2013	130	105	25
2014	128	103	25
2015	126	101	25
2016	136	99	31

Prognoza uwzględnia planowaną sprzedaż lokali oraz zakończenie w 2012 r. budowy budynku komunalnego w Pszenniu z 12 lokalami mieszkalnymi, a także wybudowanie do roku 2016 kolejnego budynku o zbliżonej liczbie mieszkań. Budynek w części zasiedlony zostanie osobami z listy oczekujących na przydział mieszkania komunalnego, w części zaś po przekwaterowaniu lokatorów z zasobu gminnego. Przewiduje się, że część mieszkań „odzyskanych” z zasobu w wyniku przekwaterowania zostanie przeznaczonych na potrzeby:

- 1) realizacji wyroków sądowych orzekających eksmisję z uprawnieniem do lokalu socjalnego,
- 2) dostarczania lokali socjalnych dla osób znajdujących się w niedostatku,
- 3) zaspokajania potrzeb osób osiągających niskie dochody.

II. ANALIZA POTRZEB ORAZ PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI

WYNIKAJĄCYCH ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I LOKALI, Z PODZIAŁEM NA KOLEJNE LATA.

Zdecydowana większość budynków wymaga remontów, ze względu na ich wiek, ogólny stan techniczny jak i konieczność dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych. Stopień zużycia budynków wchodzących w skład zasobu, bezpośrednio wyznacza hierarchię potrzeb w zakresie remontów bieżących jak i kapitalnych oraz modernizacji. Priorytetowym celem w okresie obowiązywania programu będzie zapewnienie bezpieczeństwa lokatorom poprzez wyeliminowanie z zasobu budynków o złym stanie technicznym, w których stopień zużycia według stanu na dzień 1.12.2011 r. przekracza 40 %. W związku z tym w pierwszej kolejności podjęte zostaną działania zmierzające do przeprowadzenia remontu kapitalnego budynku nr 16 we wsi Pogorzała. W pozostałych obiektach przeprowadzone zostaną:

1. remonty i wymiana pokryć dachowych wraz z orywnowaniem, obróbkami i przebudową kominów,
2. wzmocnienie stropów i ścian konstrukcyjnych,
3. odwodnienie terenu w obrębie budynków wraz ze ewentualnym wzmocnieniem ich fundamentów i likwidacja zawilgoceń ścian przyziemia,
4. wymiana instalacji wewnętrznych,
5. wymiana elewacji budynków i naprawa tynków wewnętrznych w częściach korytarzowych.

Tabela nr 4 - Analiza aktualnych potrzeb remontowych

Zakres niezbędnych prac	Liczba budynków
Naprawa więźby dachowej	6
Remont pokryć dachowych	4
Przebudowa kominów	6
Naprawa schodów	6
Naprawa lub wymiana stolarki okiennej	9
Naprawa lub wymiana stolarki drzwiowej	8
Wykonanie odwodnienia wokół budynku	1
Naprawa lub wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich	2
Naprawa lub wymiana podłóg	3
Wzmocnienia stropów	6
Wzmocnienie ścian konstrukcyjnych	6
Naprawa tynków wewnętrznych	7
Remont elewacji budynków	10

Dla całkowitego przywrócenia właściwego stanu technicznego zasobu pozostającego wyłączną własnością Gminy w okresie realizacji programu niezbędne jest zabezpieczenie środków finansowych w wysokości 7 265 800 zł.

Duży stopień zużycia budynków, wiek budynków komunalnych, niewystarczająca wysokość w stosunku do potrzeb, środków finansowych na wykonanie kapitalnych remontów wszystkich budynków pozostających w złym stanie technicznym powoduje, że zachodzi konieczność wykonywania w nich również prac zabezpieczających konstrukcje budynków przed dalszą degradacją i unicestwieniem, a także konserwacji i napraw likwidujących przyczyny mogące spowodować przedwczesne niszczenie obiektu lub jego części.

Tabela nr 5 - Plan remontów i modernizacji wynikających ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata.

2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.
Remont kapitalny budynku nr 16 w Pogorzale.	Remont budynku nr 131 a w Witoszowie Dolnym obejmujący w szczególności wzmocnienie konstrukcji dachu oraz wymianę pokrycia dachowego	Remont budynku nr 7 w Lutomi Dolnej obejmujący w szczególności wymianę pokrycia dachowego	Remont budynku nr 2 w Bystrzycy Dolnej obejmujący w szczególności osuszenie ścian i wykonanie izolacji	Remont budynku nr 131a w Witoszowie Dolnym obejmujący osuszenie ścian wykonaniu izolacji, wymiana instalacji
Częściowy remont budynku przy ul. Wrocławskiej 1 w Pszennie obejmujący w szczególności wymianę pokrycia dachowego wraz remontem konstrukcji dachu oraz wykonanie elewacji.			Remont Budynku w Witoszowie Górnym 12	
	Remont budynku nr 28 w Mokrzeszowie	Remont budynku nr 2 w		Remont budynku nr 28 w Mokrzeszowie obejmujący

Remont budynku nr 7 w Lutomi Dolnej obejmujący w szczególności remont stropów	obejmujący w szczególności wzmocnienie konstrukcji dachu oraz wymianę pokrycia dachowego	Bystrzyca Dolnej obejmujący w szczególności wymianę pokrycia dachowego	obejmujący w szczególności osuszenie ścian, wykonanie izolacji	w szczególności osuszenie ścian, wykonaniu izolacji
---	--	--	--	---

III. PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI W KOLEJNYCH LATACH

W przypadku przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje najemcom lokali, z którymi umowy najmu zawarte zostały na czas nieoznaczony, w takim przypadku sprzedaż następuje w trybie bezprzetargowym.

Mając na uwadze potrzebę realnego ograniczenia kosztów utrzymania zasobu mieszkaniowego, nadrzędnym celem Gminy w okresie realizacji Programu będzie sprzedaż ostatnich lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych na rzecz dotychczasowych najemców lub na warunkach i za cenę ustaloną w trybie przetargowym, w przypadku zbywania lokali „odzyskanych” w wyniku zmian spowodowanych przez eksmisję, zgony bądź wyprowadzenie się najemcy.

Przewiduje się, że sprzedaż lokali mieszkalnych w poszczególnych latach będzie uzależniona od zainteresowania najemców wykupem mieszkań. Uwzględniając średnioroczną sprzedaż lokali na poziomie 2 mieszkań rocznie, zakłada się osiągnięcie liczebnego stanu lokali mieszkalnych na poziomie określonym poniżej

Tabela nr 6 - Stan lokali mieszkalnych uwzględniający sprzedaż lokali			
Rok	Ilość lokali mieszkalnych stan początkowy	Planowana sprzedaż lokali	Ilość lokali mieszkalnych (stan końcowy)
2012	134	2 lokale	132
2013	132	2 lokale	130
2014	130	2 lokale	128
2015	128	2 lokale	126
2016	138	2 lokale	136

IV. ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ

Polityka czynszowa gminy zmierzać będzie w kierunku kształtowania stawek czynszu, które docelowo zapewnią samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej. Poziom wpływów środków finansowych z czynszów powinien pokrywać koszty bieżącego utrzymania budynków jak również zabezpieczać środki na ich remonty.

1) Czynsz za lokale mieszkalne ustalany będzie w umowie najmu według stawki podstawowej za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu, tj.

Czynniki podwyższające :

- lokal wyposażony w wc osobno łazienkę osobno + 5 %
- lokal wyposażony w c.o. etażowe + 5%
- lokal wyposażony w gaz + 5%

Czynniki obniżające :

- brak łazienki - 5%
 - brak wc - 5%
 - lokal znajdujący się na parterze poniżej poziomu terenu lub lokal znajdujący się na poziomie strychu - 20%
 - zły stan techniczny budynku - 10 %
- 2) Stosowanie współczynników zwiększających stawki czynszowe za dokonane przez najemców ulepszenia lokalu jak i sposób rozliczeń z tego tytułu określane będą indywidualnie na podstawie pisemnych umów w tym zakresie.
- 3) Stawka czynszu za lokal socjalny stanowi **50 %** najniższego czynszu za lokal mieszkalny.
- 4) Ustala się, że wysokość czynszu na wniosek najemcy może zostać obniżona na okres 6 miesięcy o:
- **10 %** gdy średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie czynszu nie przekracza 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50 % w gospodarstwie wieloosobowym;
 - **20 %** gdy średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżenie czynszu nie przekracza 50 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 30 % w gospodarstwie wieloosobowym;
- 5) Dla lokali mieszkalnych w budynkach nowo wybudowanych lub po remoncie kapitalnym budynku oddawanych w najem po dniu 31.12.2011 r. stawka czynszu za lokal mieszkalny będzie ustalona w oparciu o wskaźnik wartości odtworzeniowej budynku ustalony rozporządzeniem Wojewody dolnośląskiego na dzień spisania umowy najmu i nie będzie ona mniejsza niż 3,0% wartości odtworzeniowej 1m² powierzchni użytkowej budynku. Powyższą stawkę stosować będzie się także w celu naliczenia odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali.

V. SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALAMI I BUDYNKAMI WCHODZĄCYMI W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY

Zarządzanie zasobem komunalnym Gminy Świdnica obejmuje zasób mieszkaniowy, lokale użytkowe, garaże, urządzenia komunalne i nieruchomości gruntowe z ich częściami składowymi, które nie pozostają w zarządzie lub administrowaniu innych komórek organizacyjnych Urzędu Gminy oraz innych jednostek organizacyjnych Gminy Świdnica. Zarządzanie nieruchomościami polega na podejmowaniu decyzji i dokonywaniu czynności mających na celu w szczególności:

- zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości;
- zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości;
- zapewnienie właściwej gospodarki energetycznej w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego;
- bieżące administrowanie nieruchomością;
- utrzymanie nieruchomości w stanie niepogorszonym zgodnie z jej społeczno-gospodarczym przeznaczeniem;
- uzasadnione inwestowanie w nieruchomość.

Bezpośrednie obowiązki zarządcy w budynkach komunalnych Gminy wykonuje Dział Inwestycji i Infrastruktury Technicznej, który do celów remontowo - konserwacyjnych zatrudnia wyłonione trybem zamówień publicznych podmioty gospodarcze. Lokale komunalne zlokalizowane w budynkach stanowiących wspólnoty mieszkaniowe mogą być zarządzane przez inny uprawniony podmiot, któremu taki zarząd został prawnie powierzony lub zarząd ten zostanie ustanowiony.

VI. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KOLEJNYCH LATACH

Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w Gminie Świdnica są przychody z tytułu czynszu z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych.

Naliczenia czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych za 2011 r. wyniosły 233 488,80 zł, co przy uwzględnieniu ogólnej powierzchni użytkowej zasobu mieszkalnego (wg stanu na dzień 19.12.2011r.) 4738,54 m², wyznacza średni czynsz w wysokości 4,11 zł/m². Stanowi to około 94 % stawki bazowej równej 4,38 zł.

Dodatkowymi źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej mogą być środki krajowe dostępne w ramach programów termomodernizacji oraz dotacje z budżetu państwa dedykowane na usuwanie następstw klęsk żywiołowych. Zgodnie z ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych możliwe jest pozyskanie środków na budowę nowych lokali z Funduszu Dopłat.

W grudniu bieżącego roku Wójt Gminy wystąpił do Wojewody o przyznanie dotacji z budżetu państwa na usuwanie skutków powodzi między innymi dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na remoncie budynku mieszkalnego nr 16 w Pogorzale, uszkodzonego w wyniku nawałnych opadów deszczu i powodzi jakie miały miejsce na terenie Gminy w 2009 r.

VII. WYSOKOŚĆ WYDATKÓW W KOLEJNYCH LATACH, Z PODZIAŁEM NA KOSZTY BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI, KOSZTY REMONTÓW ORAZ MODERNIZACJI LOKALI I BUDYNKÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY.

Rok	Koszty bieżącej eksploatacji oraz remontów mieszkań i budynków, w tym:			Koszty zarządu nieruchomości wspólnymi
	Eksploatacja	Remonty	Razem	
2012	250	1350	1600	130
2013	255	450	705	135
2014	260	450	710	140
2015	265	500	765	145
2016	270	500	770	150

VIII. OPIS INNYCH DZIAŁAŃ

W celu optymalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy planuje się w okresie obowiązywania programu podjęcie następujących działań :

1. Działania o charakterze organizacyjnym nie wymagające zwiększonych nakładów inwestycyjnych:

1) intensyfikacja procedury sprzedaży lokali stanowiących własność gminy znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych;

2) weryfikacja umów najmu i wypowiedanie ich najemcom, którzy mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe;

3) aktywizacja procedury zamiany lokali:

a) w sytuacji gdy dotychczas zajmowany przez najemcę lokal usytuowany jest w budynku wspólnotowym i lokal ten jest ostatnim lokalem, którego właścicielem jest Gmina,

b) pomiędzy najemcami, którzy wynajmują lokal o powierzchni nie adekwatnej do ich sytuacji rodzinnej i ekonomicznej (zamiana z większych na mniejsze oraz mniejszych na większe),

4) Sprawowanie nadzoru nad terminowością regulowania opłat czynszowych oraz aktywna windykacja zaległości, poprzez:

c) umarzanie lub rozkładanie na raty, zawieranie umów ugody dotyczących spłaty zadłużenia oraz zamiany lokali w ramach zasobu Gminy na mniejsze i tańsze w eksploatacji, najemcom zalegającym z zapłatą czynszu i opłat za media, którzy wystąpili z wnioskiem o udzielenie pomocy w spłacie zobowiązań,

- d) wypowiedzenia umów najmu oraz kierowania spraw o zapłatę na drogę postępowania sądowego, w przypadku ciągłego nieuregulowanie zobowiązań wobec Gminy,
- e) zmiany dotychczasowej umowy najmu lokalu mieszkalnego na umowę najmu lokalu socjalnego w przypadku gdy istnieje konieczność wykonania wyroku eksmisyjnego ze wskazaniem lokalu socjalnego, a standard zajmowanego lokalu mieszkalnego odpowiada standardowi lokalu socjalnego.

2.

Działania o charakterze inwestycyjnym:

- a) budowa kolejnego budynku komunalnego,
- b) pozyskanie nowej substancji mieszkaniowej poprzez zmianę sposobu użytkowania niezagospodarowanych przestrzeni strychowych budynków mieszkalnych oraz zmiana sposobu użytkowania i przeznaczenie niektórych nieznajdujących najemców ani ewentualnych nabywców lokali użytkowych na lokale mieszkalne,
- c) zakup kontenerów mieszkalnych, z przeznaczeniem na pomieszczenia tymczasowe zarówno dla najemców lokali przeznaczonych do kapitalnego remontu, jak i osób z wyrokami eksmisyjnymi, a także na potrzeby usuwania następstw sytuacji kryzysowych.

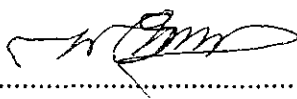
Uzasadnienie do Uchwały nr XXI/1145/2011
Rady Gminy Świdnica
z dnia 30 grudnia 2011

w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Świdnica na lata 2012 - 2016.

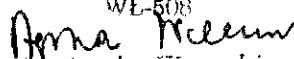
Art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego nakładają obowiązek na Radę Gminy uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy opracowanego na co najmniej 5 kolejnych lat. W związku z faktem, iż Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Świdnica na lata 2007-2011 utracił moc, wystąpiła konieczność podjęcia nowej uchwały.

Przedstawiony, zaktualizowany program ma służyć za podstawę do optymalnego planowania, realizacji i modernizacji zasobu komunalnego gminy. Ma być również pomocny przy rozstrzygnięciu o kierunku prowadzenia polityki sprzedaży zasobów komunalnych, przy ustalaniu wysokości środków budżetowych potrzebnych do realizacji założonych celów, a także do uchwalenia zasad polityki czynszowej.

W związku z faktem, iż stan mieszkań oraz budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy wymaga znacznych nakładów finansowych, a obecne czynsze nie zapewniają możliwości zgromadzenia wystarczających środków finansowych na prawidłowe gospodarowanie zasobem Gminy, zatem konieczne staje się podnoszenie czynszów, tak aby w latach 2012-2016 można było osiągnąć, a przynajmniej zbliżyć się, do samofinansowania się zasobu mieszkaniowego Gminy.



.....
sporządził: W. Świąder
RADCA PRAWNY
WE-508



.....
Gminna Wzrostu
Projekt nie budzi zastrzeżeń

ZASTĘPCA WÓJTA



.....
Zbigniew Koniccki