

**Uchwała nr XXV/162/2012
Rady Gminy Świdnica
z dnia 27 marca 2012 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie **wsi Bystrzyca Dolna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/480/2005 Rady Gminy Świdnica z dnia 29 grudnia 2005 r.
2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 w skali 1 : 10 000 przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Świdnica
Regina Adamska
Regina Adamska

Uzasadnienie
Do uchwały nr XXV/162/2012
Rady Gminy Świdnica
z dnia 19.02.2012 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi **Bystrzyca Dolna**

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym obszar wskazany do zmiany stanowi tereny usług oświaty oraz usług o charakterze publicznym, natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi teren zabudowy wiejskiej wielofunkcyjnej (zagrodowej, mieszkaniowej i usługowej). Obszar ten zlokalizowany jest w centrum wsi, przy drodze powiatowej nr 2910D, wyposażony w sieci infrastruktury technicznej.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Wójt przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest celowe i uzasadnione, a przygotowane materiały i poczynione ustalenia umożliwiają wszczęcie formalnych i merytorycznych procedur sporządzenia planu, po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany przedmiotowego planu.

RADCA PRAWNY
Jarostaw Wasyliszyn
WJ-346

ZASTĘPCA WÓJTA
Zbigniew Kanicki


SPORZĄDZIŁA
A. Ułanowski

GMINA ŚWIDNICA - W. BYSTRZYCA DOLNA

SKALA 1:10 000



Bystrzyca Dolna
0,53

 - OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXV/162/2012
RADY GMINY ŚWIDNICA Z DNIA 27 marca 2012