

Uchwała nr XXVI/169/2012
Rady Gminy Świdnica
z dnia 25 kwietnia 2012

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działki nr 555/4 położonej w obrębie Lutomia Górna będącej własnością Gminy Świdnica, na działkę nr 289 położoną w obrębie Lutomia Dolna stanowiącą własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Lutonii.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 t. j. z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 555/4 o powierzchni 0,5486 ha, dla której prowadzona jest KW nr SW1S/00020654/1 położonej w obrębie Lutomia Górna, będącej własnością Gminy Świdnica na nieruchomość niezabudowaną stanowiącą działkę nr 289 o powierzchni 0,74 ha położoną w obrębie Lutomia Dolna, przysiółek Lutomia Mała, KW nr SW1S/00016491/9, której właścicielem jest Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Lutonii.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Świdnica
Regina Adamska
Regina Adamska

Uzasadnienie
do uchwały nr...XXVI/169/2012.....
Rady Gminy Świdnica
z dnia 25 kwietnia 2012 /.....

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę działki nr 555/4 położonej w obrębie Lutomia Górna będącej własnością Gminy Świdnica, na działkę nr 289 położoną w obrębie Lutomia Dolna stanowiącą własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Lutonii.

Zamiany nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 555/4 o powierzchni 0,5486 ha, dla której prowadzona jest KW nr SW1S/00020654/1 położonej w obrębie Lutomia Górna, będącej własnością Gminy Świdnica na nieruchomość niezabudowaną stanowiącą działkę nr 289 o powierzchni 0,74 ha położoną w obrębie Lutomia Dolna, przysiółek Lutomia Mała, KW nr SW1S/00016491/9, której właścicielem jest Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Lutonii dokonuje się w celu zaspokojenia potrzeb związanych z obsługą komunikacyjną przysiółka Lutomia Mała. Na działce nr 289 planuje się lokalizację placu do zawracania przeznaczonego dla komunikacji zbiorowej.

ZASTĘPCA WÓJTA
Zbigniew Kanicki

sporządził:

Marek Cieśla

RADCA PRAWNY

.....*Jarosław Wasyliszyn*
WP346
/projekt nie budzi zastrzeżeń/

ident 70950

**WYŁĄCZNIE
DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO**

Data: 2012-04-19

Województwo **Dolnośląskie**
Powiat
Gmina **Świdnica**
Jednostka ewid. **021907_2 - Świdnica**
Obręb ewid. **0013 - Lutomia Dolna**
Jednostka rej. **24**
KSIĘGA WIECZYSTA **KW16491**

INFORMACJA Z REJESTRU GRUNTÓW

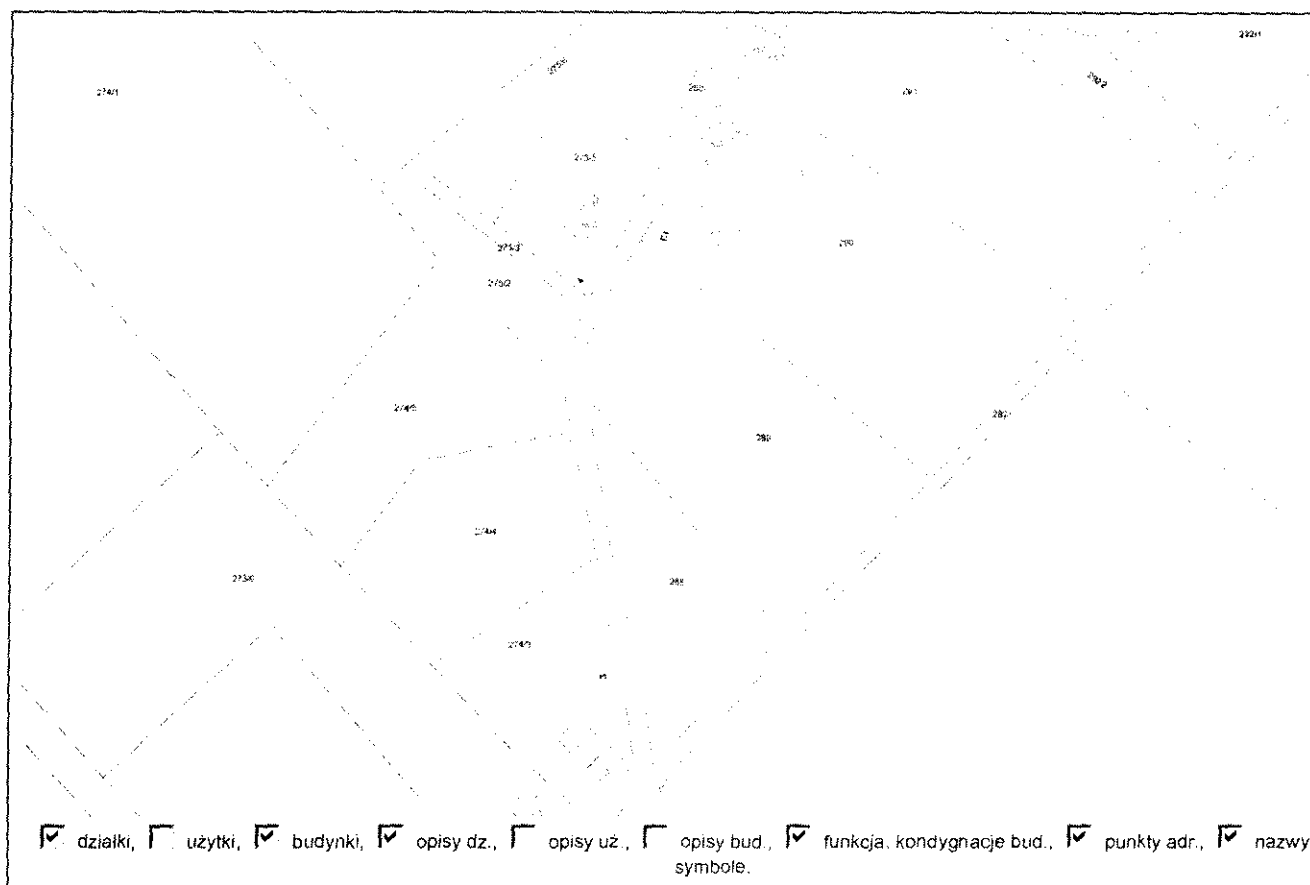
DZIAŁKA				
Numer działki	Nr arkusza ewid.	Położenie działki	Wartość działki	Pow. działki [ha]
289	1	Lutomia Dolna	-	0,74

Uwagi: POWIERZCHNIA OBLICZONA Z MIAR GRAFICZNYCH

Użytki na działce				
I.p.	Funkcja terenu	Użytek	Klasa gleboznawcza	Powierzchnia użytku [ha]
1	R(grunty orne)	R	IVb	0,42
2	R(grunty orne)	R	IIIb	0,19
3	R(grunty orne)	R	V	0,13

PODMIOTY				
I.p.	Forma własności	Gr rej.	Dane podmiotu Adres podmiotu	Udział Data ustania praw
1	WŁASNOŚĆ	8.1	ROLNICZA SPÓŁDZIELNIA PRODUKCYJNA W LUTOMII Lutomia,	1/1

Lok: KW lok:



PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ

Wykaz zmian gruntowych

Właściciel: Gmina Świdnica
Gospodarowanie Gminnym Zasobem Nieruchomości
ul. Bartosza Głowackiego 4
58-100 Świdnica

Stan przed podziałem						Nomenklatura Prawna	Stan po podziale			
Obr.	Nr jedn.rej.	Nr. działki	Użytek Grunt.	Klasa Gleb.	Pole Powierzchni		Nr. dz. Proj.	Użytek gruntu	Klasa gleb.	Pole powierzchni
14	G.1	555/2	R	IV a	0,4330	KW: SW/IS/00020654/1	555/3	R	IV a	0,0455
			R	IV b	1,5694		555/3	R	IV b	0,2545
OGÓLEM		2,0024	555/4	R	IV b		0,5486			
			555/5	R	IV a		0,0996			
				R	IV b		0,5168			
				R	IV a		0,6164			
				R	IV a		0,2879			
				R	IV b		0,2495			
OGÓLEM		2,0024	555/6	R	IV b	0,5374				
OGÓLEM		2,0024				2,0024				

Powierzchnia nieruchomości wynosi: dwadzieścia tysięcy dwadzieścia cztery metry kwadratowe

Id. jedn. ewidencyjnej: 021907_2 Gmina Świdnica Id. Obrębu ewidencyjnego: Lutomia Górna nr 0014 Ark. Mapy ewidencyjnej 3	MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ	Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegają podziałowi są zgodnie z danymi ewidencyjnymi	Mapę wykonał: Mgr inż. Krzysztof Zalewski Nr upr. zaw.: 2795 z dnia: 20.02.1986r. mgr inż. Krzysztof Zalewski GEODETA UPRAWNIONY zaw. Nr 2795 z dn. 20.02.1986 r. wyd. przez GUGiK
(adres nieruchomości) Powiat: świdnicki GM: Świdnica Obręb: Nr 0014, Lutomia Górna	Skala: 1:1000		

KERG-657-327/2011
STAROSTA
30.03.2012
Jerzy Salata

"Dla obszaru, na którym położona jest nieruchomość objęta podziałem, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego"

STAROSTA ŚWIDNICKI
Powiatowe Biuro Geodezji i Katastru
Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

657-327/2011

(nazwa oryginału: przedchwilowego oryginał)

12.04.2012

w dniu

12.04.2012

S. ca

(miejscowość i data)

mgr inż. Krzysztof Zalewski
GEODETA
Jerzy Salata

