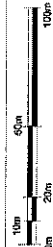


Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
 dla obszarów położonych w obrębie
 wsi Bystrzyca Córna
 Załącznik nr 1 Arkusz II
 do uchwały nr XXIII/182/2012 Rady Gminy Świdnica z dnia 31 lipca 2012r.

SKALA - 1:1000



Świdnica, rok 2012

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE LISTAENIAMI PLANU:

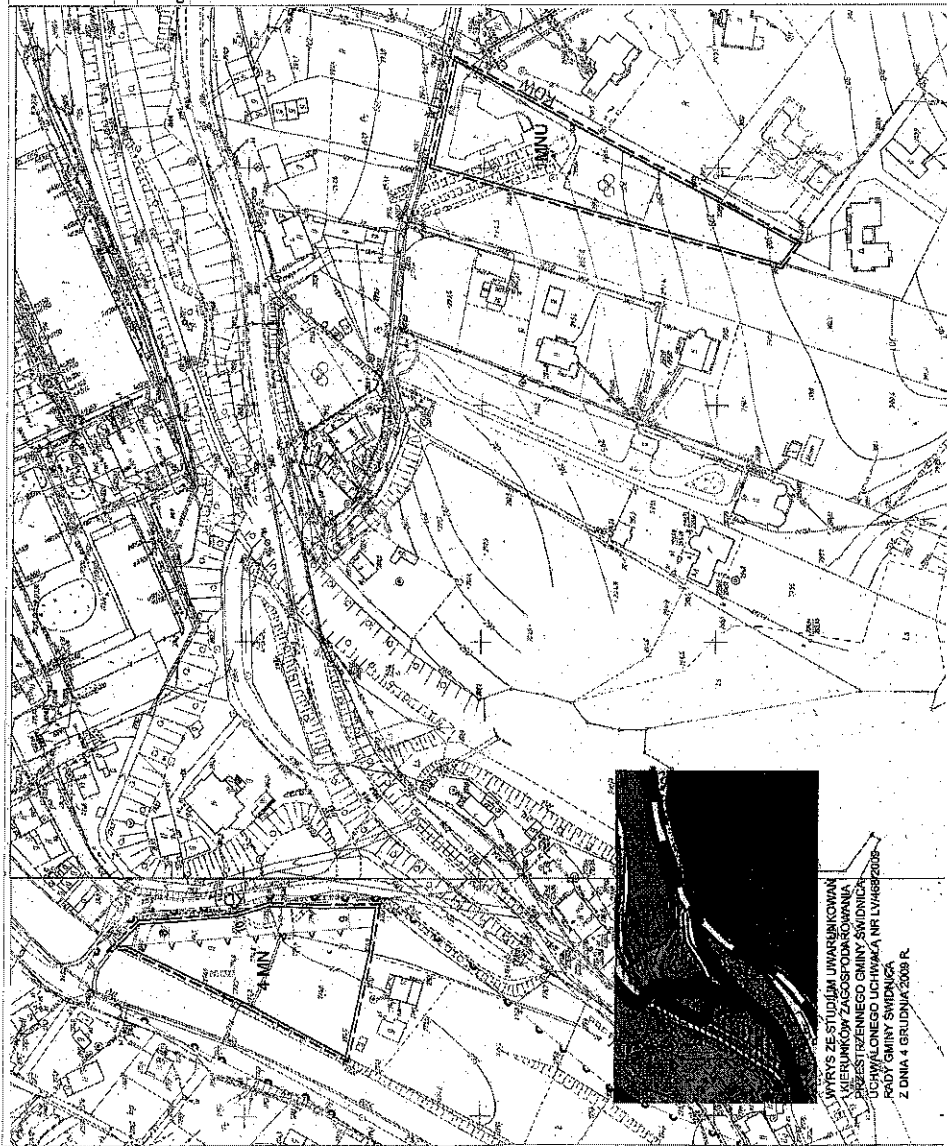
- grunty o charakterze objętego planem
- grunty rezerwowane w ramach przekształceń lub objętych zmianami w zagospodarowaniu
- rezerwowane na cele zabudowy
- wyłączenia

oznaczenia linowe wraz z numerami wyróżniającymi poszczególne tereny:

- 5. MN - teren zabudowy mieszkaniowej (akozabudowy)
- 1. MN - teren zabudowy przemysłowej - usługowej

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- linowy ciąg podlegający zmianie w wyniku przekształceń
- grunty objęte wyłączeniem z zabudowy
- grunty objęte wyłączeniem z zabudowy przemysłowej
- w zasięgu wsi powiatowej



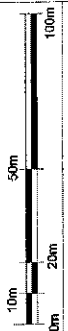
WYKRES ZE STUDIUM UWARUNKOWAN
 I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIDNICA
 UCHWYŁONEGO UC HWAKA NR LV/488/2008
 PRACY GMINY ŚWIDNICA
 Z DNIA 4 GRUDNIA 2008 R.

Mapa pomniejszona fotomechanicznie.
 Obowiązuje skala linowa.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
 dla obszarów położonych w obrębie
 wsi Bystrzyca Góra

Załącznik nr 1 Arkusz III
 do uchwały nr XXXI/952/2012
 Rady Gminy Świdnica z dnia 31 lipca 2012r.

SKALA - 1:1000



Świdnica, rok 2012



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

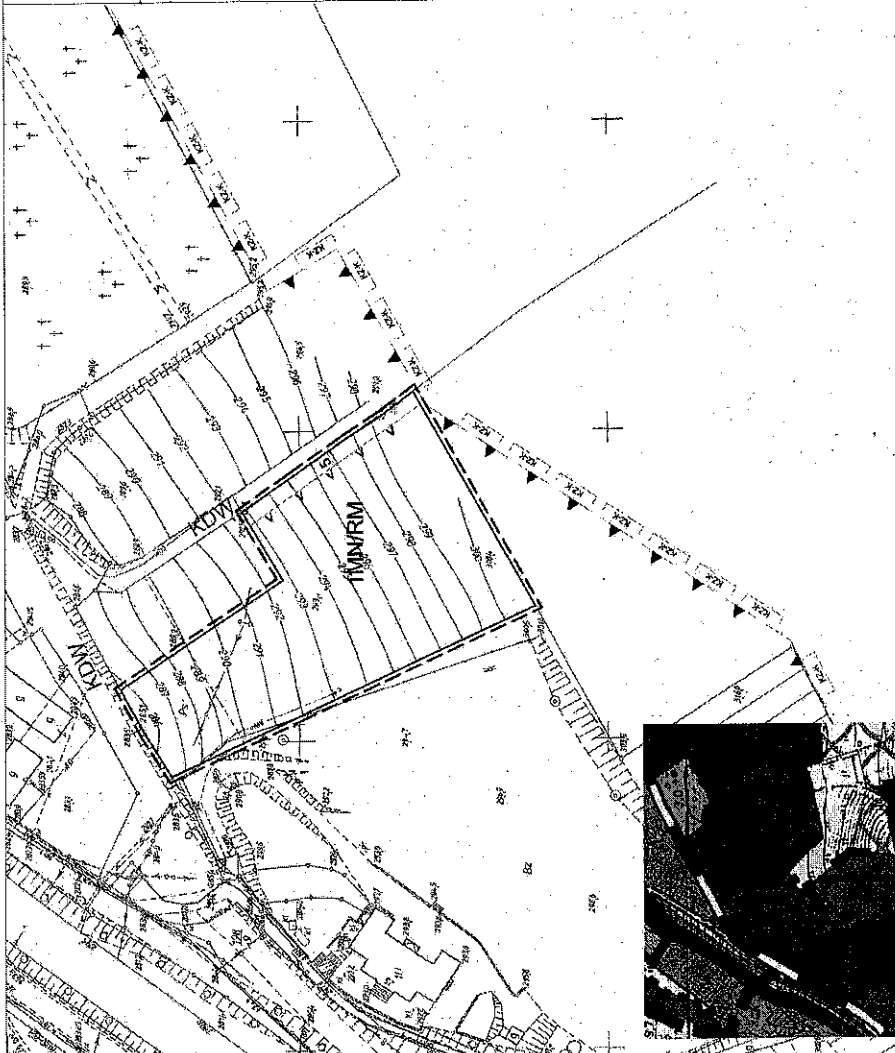
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu rezydencjonalnego wsi Bystrzyca Góra
- granica strefy K ochrony krajobrazu
- 20 wyznaczenie

oznaczenia literowe wraz z numerami wyróżniającymi poszczególne tereny:

1 MN/IRM teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z zabudową zagrodową)

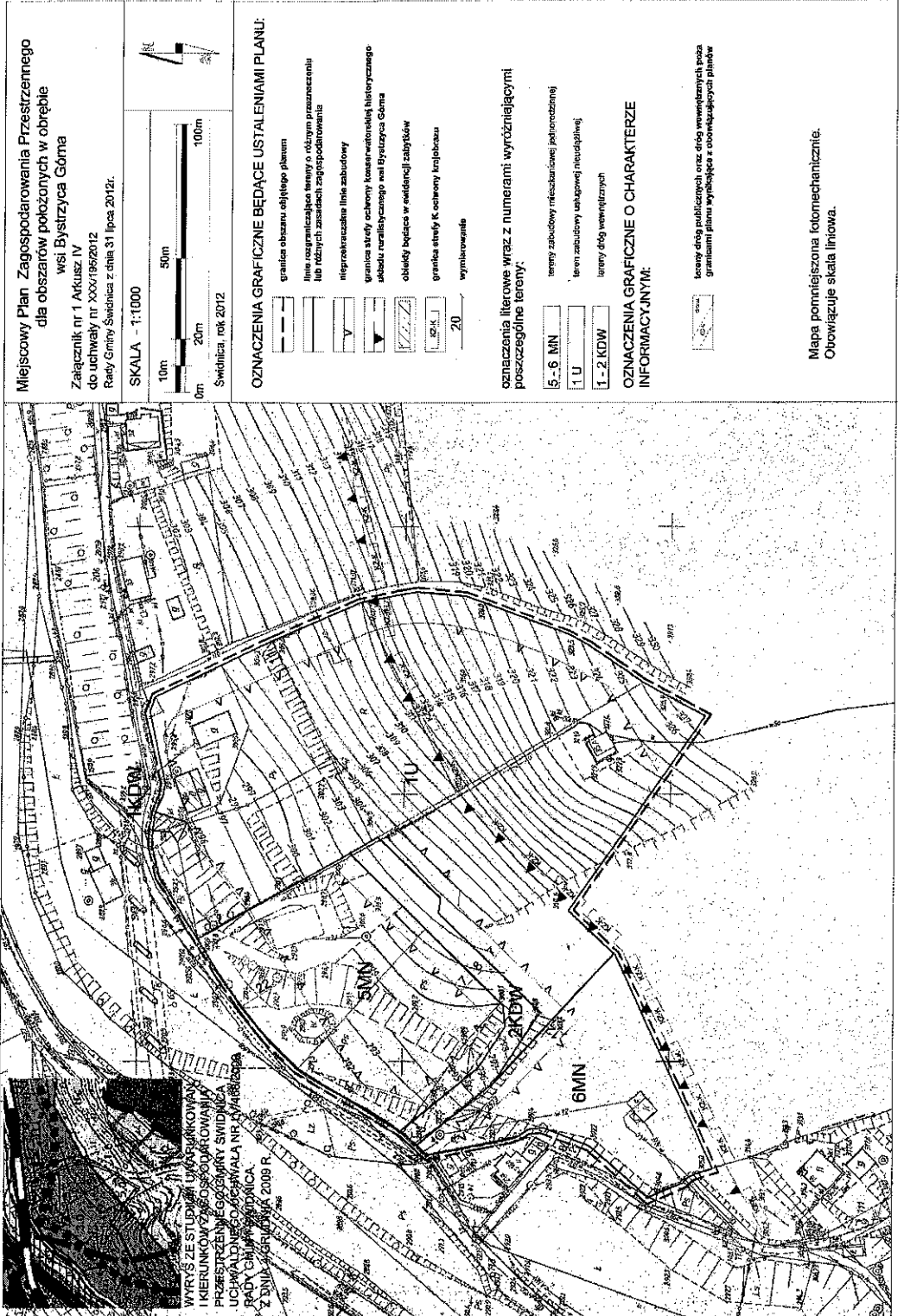
OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

liniami atak punktowych, oraz atak wysokościowych poza granicami planu oznaczają s otoczenia planu



WYKYS ZE STUDIUM I WYKONKOWAN
 WYKONKOWANIE ZAGOSPODAROWANIA
 PRZEZ MIJĘCZYNIE GMINY ŚWIDNICA
 UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR LV/468/2009
 RADY GMINY ŚWIDNICA
 Z DNIA 4 GRUDNIA 2009 R.

Mapa pomniejszona fotomechanicznie.
 Obowiązuje skala liniowa.



Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
 dla obszarów położonych w obrębie
 wsi Bystrzyca Góra
 Załącznik nr 1 Arkusz IV
 do uchwały nr XXX/195/2012
 Rady Gminy Świdnica z dnia 31 lipca 2012r.

SKALA - 1:1000
 10m 50m 100m
 0m 20m
 Świdnica, rok 2012

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- reprezentacyjne linie zabudowy
- granica strefy ochrony konserwatorskiej historycznego zabytku ruralistycznego wsi Bystrzyca Góra
- obsiedły budynek w rezydencji szlacheckiej
- granica strefy K ochrony krajobrazu
- wyznacznik

oznaczenia literowe wraz z numerami wyróżniającymi poszczególne tereny:

- S-5 MN
- 1 U
- 1-2 KDW

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

linia drogi publicznej oraz drogi wewnętrznej poza granicami planu wybiegająca z obszarów objętych planem

Mapa pomniejszona fotomechanicznie.
 Obowiązuje skala liniowa.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXX/195/2012
 Rady Gminy Świdnica
 z dnia 31 lipca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uzasadnienie rozstrzygnięcia
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

Uzasadnienie
do uchwały nr XXXI/195/2012
Rady Gminy Świdnica
z dnia 21 lipca 2012 r.

*w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w
obrębie wsi **Bystrzyca Górna***

Rada Gminy Świdnica uchwałą nr VII/33/2011 z dnia 2 lutego 2011 r. zobowiązała Wójta Gminy Świdnica do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie wsi **Bystrzyca Górna**.

Projekt planu opracowany został zgodnie z wymogami sztuki urbanistycznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, jak również uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świdnica zatwierdzonym Nr LV/468/2009 Rady Gminy Świdnica z dnia 4 grudnia 2009 r.

Był również wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 8.05.2012 r. do 29.05.2012 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Świdnicy, ul. Głowackiego 4.

Dyskusja publiczna odbyła się dnia 29.05.2012 r., natomiast uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na piśmie do Wójta Gminy Świdnica można było składać do 12.06.2012 r.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

Wójt Uroń

Kierownik
Działu Inwestycji i Infrastruktury Technicznej
B. Strózik
Bartłomiej Strózik

RADCA PRAWNY
WL-508
Anna Melan
Agnieszka Warachim