

**RADA GMINY
ŚWIDNICA**

**Uchwała nr XXXIV/231/2012
Rady Gminy Świdnica
z dnia 05 listopada 2012 roku**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w obrębie wsi Witoszów Dolny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr LIII/518/2006 Rady Gminy Świdnica z dnia 30 marca 2006 r.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 w skali 1 : 10 000 przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świdnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Świdnica
Regina Adamska
Regina Adamska

Uzasadnienie
Do uchwały nr XXXIV/251/2012.....
Rady Gminy Świdnica
z dnia 05.10.2012..... roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego w obrębie wsi Witoszów Dolny

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym obszar wskazany do zmiany stanowi tereny rolnicze, dla których obowiązuje zakaz zabudowy, w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej. Obszar ten zlokalizowany jest w bliskim sąsiedztwie miasta Świdnica, w zasięgu sieci infrastruktury technicznej.

Zgodnie z wymaganiami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 14 ust. 5) Wójt przeprowadził analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzania planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica.

Przeprowadzone analizy wykazują, że przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest celowe i uzasadnione, a przygotowane materiały i poczynione ustalenia umożliwiają wszczęcie formalnych i merytorycznych procedur sporządzania planu, po podjęciu przez Radę Gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany przedmiotowego planu.

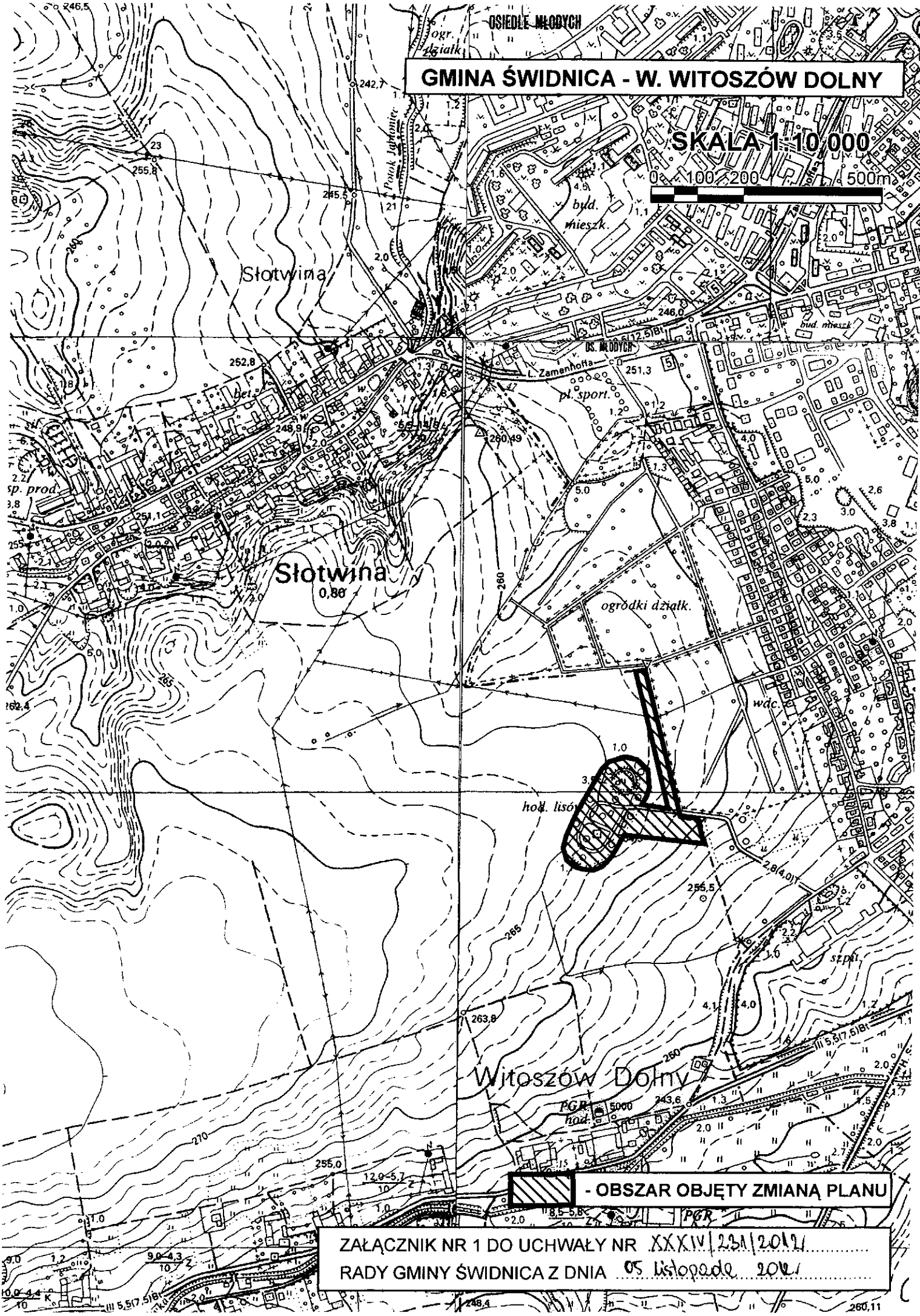
ZASTĘPCA WÓJTA
Zbigniew Kuciński

ANNA KELLER
Anna Keller

GMINA ŚWIDNICA - W. WITOSZÓW DOLNY

SKALA 1:10,000

0 100 200 300 400 500m



- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIV/23A/2017
RADY GMINY ŚWIDNICA Z DNIA 05 listopada 2017**