

## OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY ŚWIDNICA

Na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dz.U. 2007 r. Nr 223, poz. 1655) Wójt Gminy Świdnica zaprasza do składania ofert na wykonanie usługi „szacowanie wzrostu wartości nieruchomości” w oparciu o poniższe warunki:

**Przedmiot zamówienia:** sporządzanie operatów szacunkowych określających zmiany wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na potrzeby postępowań administracyjnych zmierzających do ustalenia wysokości jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**Zakres zamówienia:** około 50 szt. operatów przez okres trwania umowy, w zależności od potrzeb Zamawiającego na podstawie pisemnych zleceń .

**Termin realizacji zamówienia:** do 31 grudnia 2009 r.

**Termin wykonania jednego operatu szacunkowego :** 14 dni od daty otrzymania zlecenia

**Warunki płatności:** Wypłata wynagrodzenia będzie realizowana na podstawie faktur wystawionych oddzielnie przez Wykonawcę za wykonanie poszczególnych zleceń. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.

**Oferta pod rygorem jej odrzucenia winna zawierać :**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo składania ofert.
2. Należy dołączyć do oferty uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości.
3. Wypełniony formularz ofertowy (zgodnie z załącznikiem nr 1 do zapytania).
4. Parafowany projekt umowy (zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania).

**Kryteria oceny ofert:**

a) operat szacunkowy za jedną działkę – waga 70 %

b) operat szacunkowy za jedną działkę gdy zlecenie dotyczy zespołu działek, położonych w sąsiedztwie – waga 30%

Wybrana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów wynikającą z sumy poszczególnych kryteriów od a) do b) wyliczonej wg poniższego wzoru.

najniższa cena spośród ważnych ofert

----- x waga  
cena oferty badanej

**Sposób przygotowania oferty:** Ofertę sporządzoną w języku polskim, w formie pisemnej, należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opisanej : **"OFERTA NA SZACOWANIE WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI - nie otwierać przed 24.02.2009 r. godz. 10.00"**

**Miejsce i termin złożenia ofert:** Ofertę złożyć do dnia **24 lutego 2009 r.** do godz. 10.00 w siedzibie zamawiającego, punkt informacyjny na parterze.

/-/ Zastępca Wójta  
Zbigniew Kanicki

.....  
( miejscowość, data )

.....  
( pieczęć firmowa wykonawcy )

**Gmina Świdnica**  
ul. B.Głowackiego 4  
58-100 Świdnica

tel/fax (074) 852-30-67 wew. 207

**OFERTA CENOWA**  
**na wykonanie usługi:**

*Sporządzanie operatów szacunkowych określających zmiany wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na potrzeby postępowań zmierzających do ustalenia wysokości jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości*

Pełna nazwa wykonawcy: .....

Adres siedziby wykonawcy: .....

**oferujemy wykonanie prac będących przedmiotem zamówienia za kwotę:**

Lp.	Wymagania Zamawiającego	Zaoferowana Cena brutto	Zaoferowana Cena netto	Podatek VAT
1.	Operat szacunkowy dla jednej działki			
2.	Operat szacunkowy dla jednej działki, gdy zlecenie dotyczy zespołu działek położonych w sąsiedztwie			

**Okres zawarcia umowy: 1.03.2009 r. - 31.12.2009 r.**

**Warunki płatności:** Wypłata wynagrodzenia będzie realizowana na podstawie faktur wystawionych oddzielnie przez Wykonawcę za wykonanie poszczególnych pisemnych zleceń. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.

.....  
( pieczęć i podpis wykonawcy )

**UMOWA Nr: DIIT – ...../2009**

zawarta w dniu: ..... roku pomiędzy:

**GMINĄ ŚWIDNICA**

reprezentowaną – przez:

1. Teresę Mazurek – Wójta
2. Annę Szymkiewicz – Skarbnika Gminy /kontrasygnata/  
zwaną dalej "Zamawiającym" z jednej strony,

a:

.....  
zwanym dalej "**Zleceniobiorcą**" wybranym

na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych”  
(Dz.U. 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.)

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania świadczenie usług w zakresie: **Sporządzanie operatów szacunkowych określających zmiany wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na potrzeby postępowań administracyjnych zmierzających do ustalenia wysokości jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.**
2. Strony ustalają, że umowa zawarta jest na okres od dnia podpisania umowy do: 31.12.2009 r.

**§ 2**

1. Zakres i terminy wykonania poszczególnych usług określone będą wg bieżących potrzeb Zamawiającego na podstawie odrębnych zleceń.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania będących w jego posiadaniu dokumentów, natomiast Zleceniobiorca zobowiązany jest do samodzielnego uzyskania innych dokumentów niezbędnych do sporządzenia operatów (w szczególności wypisów z ksiąg wieczystych i informacji z rejestru gruntów).
3. Termin wykonania jednego zlecenia: 14 dni od daty otrzymania zlecenia.

**§ 3**

Stwierdzeniem zakończenia opracowania i podstawą do zapłaty należności za usługę, o której mowa w §1 będzie przekazanie przez Zleceniobiorcę operatu szacunkowego Zamawiającemu.

#### § 4

1. Strony ustalają cenę brutto za wykonanie:
  - a) operatu szacunkowego dla jednej działki - ..... zł,
  - b) operatu szacunkowego dla jednej działki, gdy zlecenie dotyczy zespołu działek położonych w sąsiedztwie - ..... zł.
2. Ceny określona w ust. 1 obejmują sporządzanie pisemnych odpowiedzi na uwagi do operatów wnoszone przez strony w postępowaniu.

#### § 5

1. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana na podstawie faktur wystawionych oddzielnie przez Zleceniobiorcę za wykonanie poszczególnych zleceń.
2. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu na konto bankowe:  
.....

#### § 6

1. W przypadku niewywiązania się Zleceniobiorcy z realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może naliczyć kary w wysokości 10% wartości wynagrodzenia za poszczególne zlecenie, potrącane z wynagrodzenia za następne zlecenie.
2. Zamawiający może naliczyć kary za nieterminowe wykonanie zamówienia w wysokości 20 zł za każdy dzień zwłoki, potrącane z wynagrodzenia wykonawcy.

#### § 7

Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Zleceniobiorcy. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

#### § 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) wykonawca nie wywiązuje się z realizacji przedmiotu umowy.
2. Zleceniobiorcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 9**

Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w tym kodeks cywilny.

## **§ 11**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zleceniodawcy sądu rejonowego.

## **§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 – egz. dla Zleceniodawcy.

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca: